

Referencia: **257-08480**

Tipo inmueble: Terreno Finca Urbana

Operación: Venta

Precio: **217.000 €**

Estado: Urbanizable



IMAGENES DEL PROYECTO-VIVIENDA NO CONSTRUIDA



Dirección: Calle Les Tires, 2

Población: Ametlla del Vallès I

Provincia: Barcelona

Cod. postal: 08480

Zona: Ametlla del Vallés I

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía<br>kWh/m² año | Emisiones<br>kgCO <sub>2</sub> /m² año |
|--------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------|
| <b>A</b> más eficiente               |                                  |                                        |
| <b>B</b>                             |                                  |                                        |
| <b>C</b>                             |                                  |                                        |
| <b>D</b>                             |                                  |                                        |
| <b>E</b>                             |                                  |                                        |
| <b>F</b>                             |                                  |                                        |
| <b>G</b> menos eficiente             |                                  |                                        |
| En trámite                           |                                  |                                        |

M² construidos: 725

Metros de  
parcela: 725

---

**Descripción:**

**OPORTUNIDAD: PARCELA URBANA CON PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR**

Se pone a la venta parcela urbana situada en Carrer de Les Tires, L´Ametlla del Vallès, con una superficie registral de aproximadamente 726,75 m², acompañada de proyecto básico de vivienda unifamiliar aislada.

El proyecto arquitectónico, contempla una vivienda unifamiliar aislada distribuida en diferentes plantas, con una arquitectura contemporánea y amplios espacios exteriores. La documentación incluye planos de distribución, planta baja, planta primera y cubierta, así como el diseño de la zona exterior y piscina.

El proyecto plantea una vivienda integrada en la parcela, con zona ajardinada, piscina privada, terrazas, accesos peatonales y rodados y espacio destinado a garaje.

La parcela presenta una configuración especialmente interesante para quien busca construir una vivienda independiente en un entorno residencial consolidado.

Se vende la parcela con el proyecto básico existente.

**IMPORTANTE:** La vivienda no está construida y actualmente no dispone de licencia de obra concedida. Las imágenes publicadas corresponden a infografías del proyecto y se muestran exclusivamente como representación de la vivienda proyectada.

Una oportunidad especialmente interesante para quien quiera adquirir una parcela y desarrollar sobre ella un proyecto de vivienda unifamiliar ya definido.

- Características destacadas
- Parcela urbana
  - 726,75 m² registrales
  - Proyecto básico de vivienda unifamiliar aislada
  - Arquitectura contemporánea
  - Proyecto de julio de 2025
  - Piscina privada proyectada
  - Zona ajardinada
  - Terrazas
  - Garaje
  - Acceso peatonal y acceso para vehículos
  - Sin licencia de obra concedida
  - Vivienda no construida
  - Infografías y planos del proyecto disponibles

¿Quieres conocer todos los detalles de esta parcela y del proyecto?  
Contacta con Hidalgo Pantaleón. Te asesoramos de forma personalizada para que puedas valorar la operación con toda la información necesaria.

---